

더 넓게, 더 촘촘하게
사각지대 없는 생애주기 맞춤형 주거지원을 위하여

주택보증부

생애주기 맞춤형 주거지원이 필요한 이유



① 청년



② 신혼부부

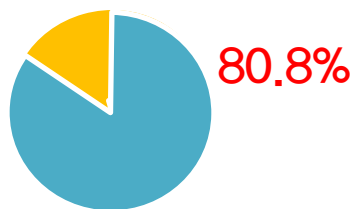


③ 중장년



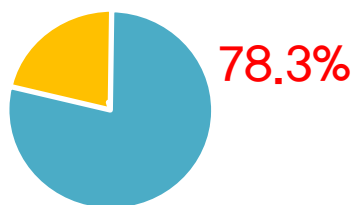
④ 고령층

주거비용에 부담이
있다고 답변한
청년 및 대학생



(2018년 청년·대학생 실태조사,
금융위원회)

주거관련 대출금
상환이 부담된다고
답변한 신혼부부



(2018년도 주거실태조사,
국토교통부)

소득의 30%를
임대료로 지불하는
임대료비용 과다가구
22.6%

(임대료부담 과다가구의
주거특성과 정책적 지원방안,
2018. 8 국토연구원)

임대료비용 과다가구
46.5%, 이 중
지하, 반지하, 옥탑방
거주비율 1위

(임대료부담 과다가구의
주거특성과 정책적 지원방안,
2018. 8 국토연구원)

생애주기 맞춤형 주거지원 한눈에보기

더 넓게

① 청년

② 신혼부부

③ 중장년

④ 고령층

(금리인하형)

청년전월세

(금리지원형)

서울시

대전시

부산시

광양시

보령시 ('19.9)

경상남도 ('19.4)

충청남도 ('19.5)

경상북도 ('19.9)

(금리인하형)

하나은행
신혼부부·다자녀

부산은행
신혼부부·다문화
('19.3)

(금리지원형)

서울시

순천시 ('19.3)

제주도

더
촘
촘
하
게

영세자영업자 ('19.11)

(계획) 중장년층
무주택 근로자

만65세 이상
고령자 보증료율
0.1%p인하

더 넓게,
더 촘촘하게,
청년부터 노년까지
T자형 주거지원

✓ (+) 5대 중점지원특례 운영

신용회복지원자, 사회적배려자, 징검다리, 다자녀가구, 정책서민금융이용자

청년 맞춤형 청년전월세자금보증



☆ 1 전·월세 보증금 지원

☆ 2 월세자금 지원

☆ 3 전·월세 대환자금 지원

- 반전세 트렌드를 반영하여 **전세보증금과 월세자금 동시** 지원
- **최저 보증료율**(0.05%) 적용
- **저신용**(CB 1~9등급), 무소득자 지원
- 2.6% 내외의 **저금리**로 이용가능

신혼부부 맞춤형 협약전세자금보증



1 (지자체) 금리지원형

- 서울시, 제주도, 순천시(19.3월)
신혼부부 협약전세자금보증



2 (금융기관) 금리인하형

- 하나은행, 부산은행(19.3월)
신혼부부 등 협약전세자금보증

- (금리지원형) 약 3%p **금리 지원**
- (금리인하형) 0.25%p **금리 인하**
- **보증료 우대**(0.1%p)



중장년층 및 고령층 지원



1 중·장년층



- **영세 자영업자 맞춤형 특례보증 출시('19.11월)**
 - 보증한도 4천만원
 - 최저보증료율(0.05%) 적용, CSS 신용평가 생략
- **(계획) 중장년층 무주택 근로자 맞춤형 특례보증 개발**
 - 보증한도 확대(약 25% ↑), 최저보증료율 적용 예정



2 고령층



- 만65세 이상 고령자의 주거비용 완화를 위한 **보증료율 인하**(0.1%p ↓)
 - '19.10월

추진 성과

사회적 약자 금융비용 1천억원 절감, 6.5만명에 혜택!

금융비용 절감

사회적약자
금융비용
1천억원 절감

사회적약자 지원 실적

약 6.5만명 지원으로
목표(8.5천명)의
7배 초과달성

사회적약자 지원 비율

37.5% 달성으로
목표(29.5%)의
8%p 초과달성

〈경영평가〉 무주택 서민 정책보증 지원 실적

만점 획득 예정 (3점 만점)

(’18) 2.05점 → (’19 ㄹ) 3.00점



사각지대 없는 생애주기 맞춤형 주거지원



주택보증부가 함께합니다

