

집단중도금 사고사업장에 대한 효과적인 대응 및 구상권 회수

 **한국주택금융공사**
인 천 지 사

I. 추진 배경

1. 고액 · 다수 구상권 회수 필요

분쟁사유발생

입주 지연

대출연체 및
구상권발생

채권보전조치
신용정보 등록

2. 집단 민원의 유형

손해배상
채무부존재 확인
집단소송 제기

계약해지·공매처분
요구

신용도판단정보
등록에 대한 항의

II. 현황 및 진행경과

1. 사업장 현황

- ☐ 관련 업체
 - 시행사
 - 시공사
 - 신탁사
- ☐ 위치
 - 위치 : 인천 영종하늘도시
- ☐ 구상권 현황
 - 구상권 총액 : 1,026억원

II. 현황 및 진행경과

2. 진행경과

2012. 05 : 수분양자 **입주 지연 발생**

2013. 12 : **계약해지 및 공매**를 요구

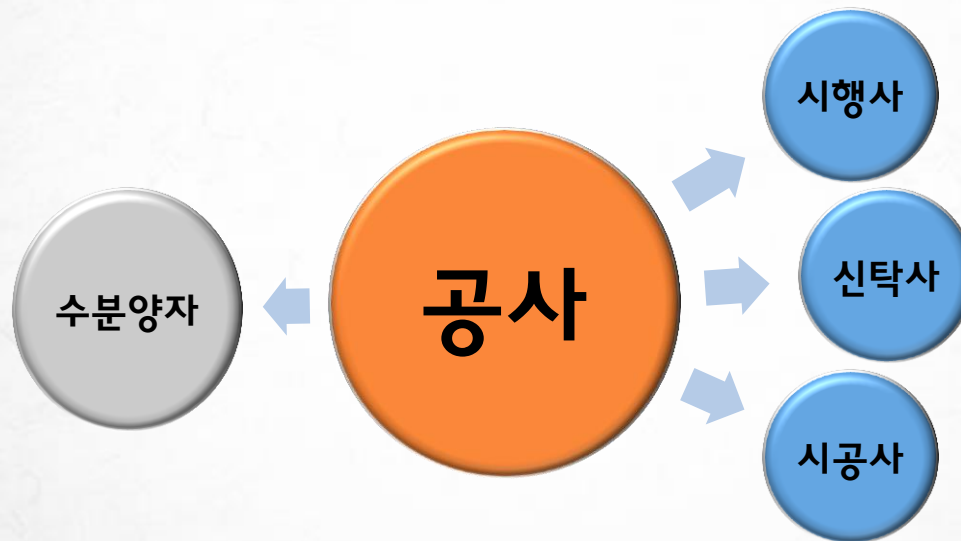
2014. 07 : **우선수익권 부존재 소 제기** [건설사 → 공사]

2015. 01 : 일부 세대 합의해지 → 대출원금 상환

Ⅲ. 추진사항 및 장애극복

1. 분쟁 당사자간 중재 시도

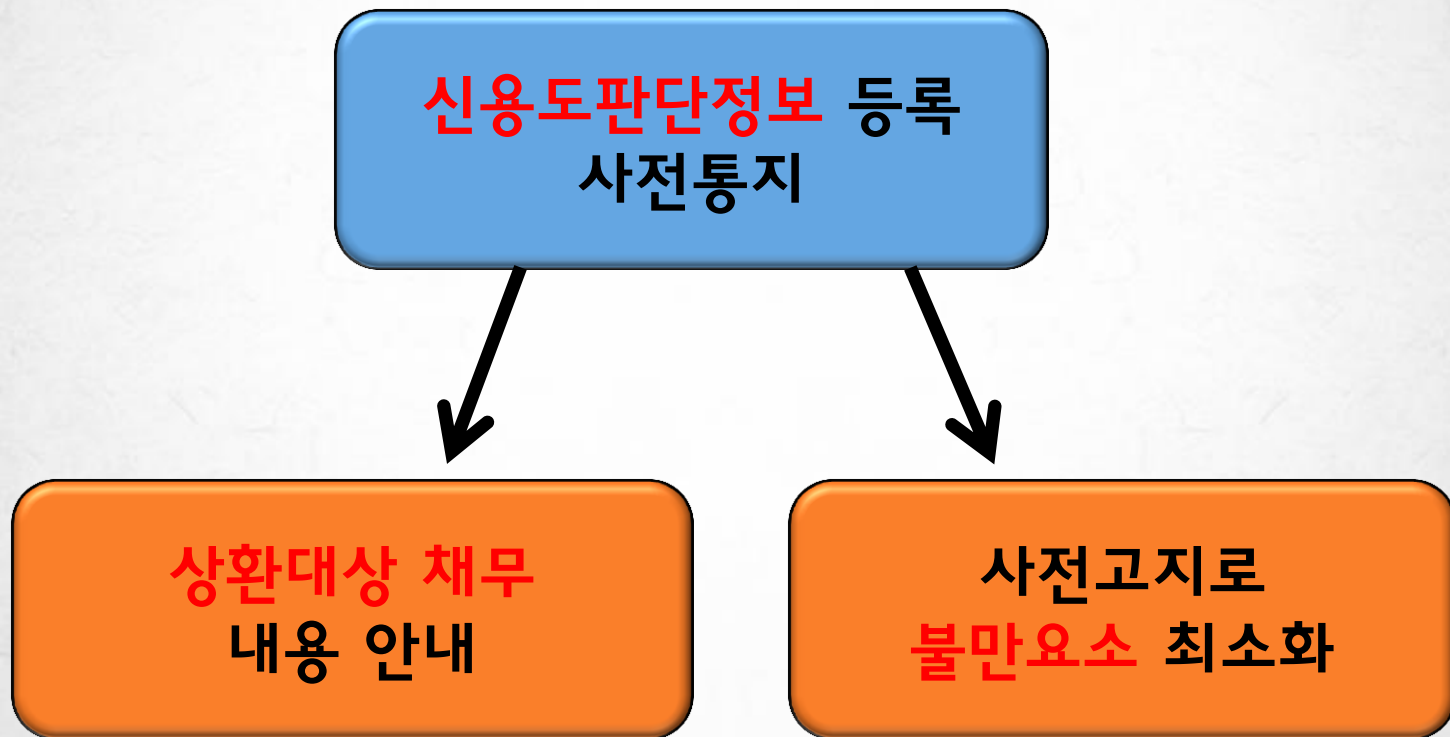
- 사업주체와 수분양자 간 **분양계약 해지 협의**과정 속 중재역할



☞ 합의해지에 따른 **구상권의 일괄적 회수**

Ⅲ. 추진사항 및 장애극복

2. 집단 소송 관련 사전 안내



Ⅲ. 추진사항 및 장애극복

3. 맞춤형 구상권 회수 업무

□ 본 · 지사간 원활한 **협업** → **채무감면 집단중도금 특례 조치 시행**

□ 채무자 상황 맞춤형 안내

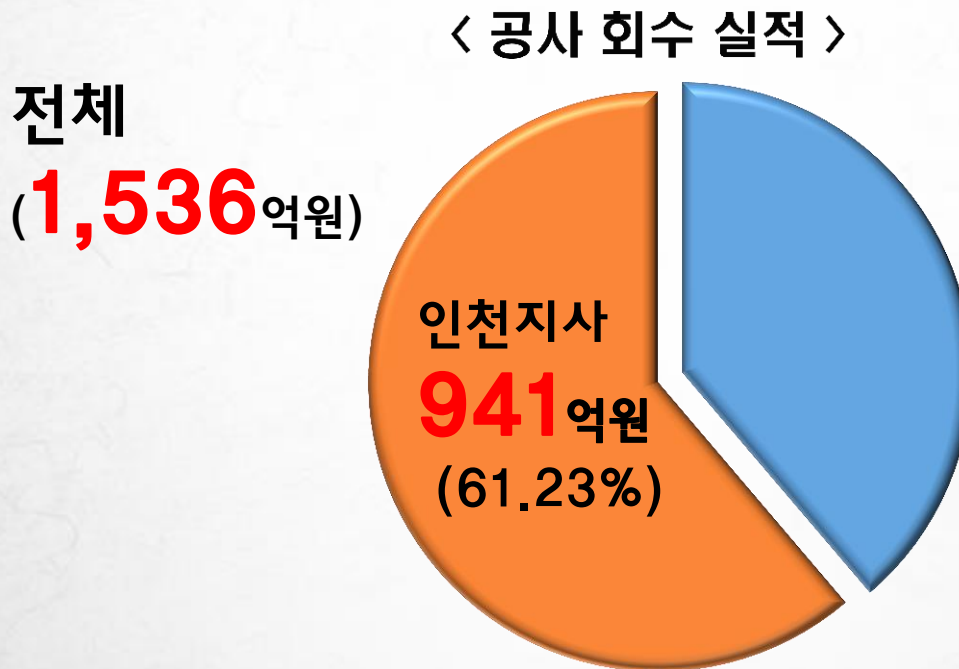
- 빠른 상황파악 → **고객만족 증가**
- **적절한 상환계획** 수립 도움
- **잔여구상채무** 상환 안내



IV. 추진 성과

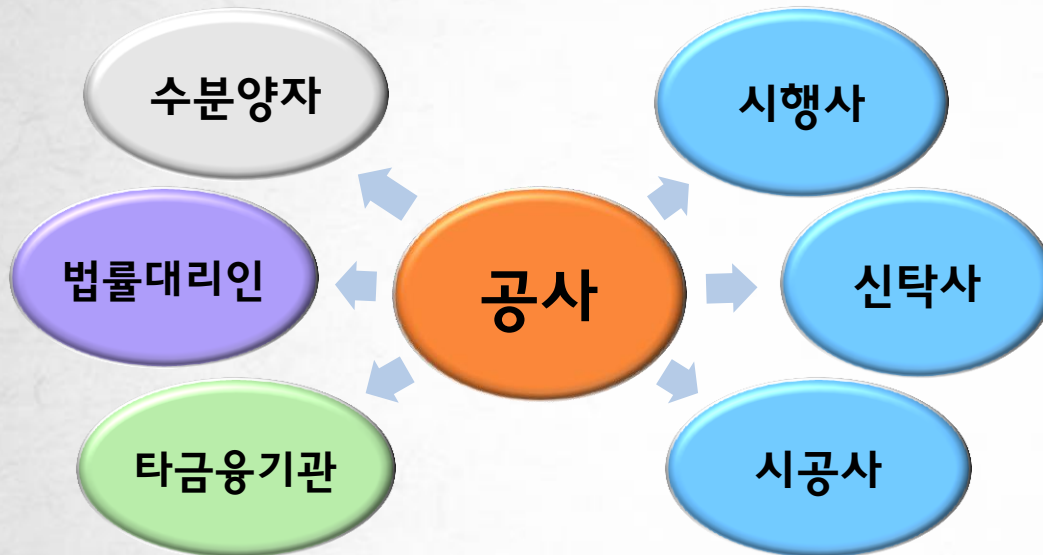
1. 구상권 회수

- 주택금융신용보증 개인보증 구상권 회수 실적 기여
- 공사 전체 실적의 약 60% 이상 차지



Ⅳ. 추진 성과

2. 다양한 이해관계자와의 적극적 협의



V. 향후 계획

집단중도금 사업장별 추진 계획

☐ 정상 사업장

- 채무감면을 통한 **지속적인 상환** 요청

☐ 부도 사업장

- 수분양자 · 채권단 · 신탁사와의 **다자간 협의** 실시