

실명제 사업내역서

사업실명제 등록번호	2021-7	담당부서 작성자	사업자보증부 (장지연 대리/051-663-8784/ 1730@hf.go.kr)
정 책 명	지역 맞춤형 임대주택 공급을 위한 보증지원 확대		
사업개요 및 추진경과	○ 추진배경 - 주거 취약계층의 주거안정을 위해 양질의 임대주택 공급활성화 - 지역의 특성을 반영하고 다양한 주거수요 충족을 위해 지자체 및 유관기관과 협업을 통한 맞춤형 지원 필요 ○ 추진기간 : 2021.1월 ~ ○ 총사업비 : - ○ 주요내용 - 청년·신혼부부 등 주거 취약계층 대상 장기임대주택 공급 활성화를 위해 유관기관과 업무협약 확대 - 정부·지자체와 협업을 통해 임대주택사업에 대한 지역별 여건을 반영한 맞춤형 보증지원 확대 ○ 추진경과 - '20.3월 : 전국 16개 각 시·도 주택건설 담당부서에 장기 임대주택 공급 활성화를 위한 협조요청 공문 발송 - '20.4월 : 부산시, 부산은행과 업무협약 추진 관련 협의 - '20.5월 : 업무협약 당사자에 대한주택건설협회(부산광역시회)를 추가하는 기관 간 세부 업무협약 - '20.7월 : 우리은행과 업무협약을 위한 업무협약의 진행 - '20.9월 : 청년 임대주택 건설보증 지원을 위한 부산시, 부산은행, 우리은행 등과 업무협약 체결 - '20.10월 : 서울시 공동체주택 활성화를 위한 금융지원·사후관리 등 업무협약, 부산 드림아파트 추진 현황 파악 등 후속조치 협의		

	- '21.8월 : 서울시 역세권 청년주택 공급활성화를 위한 제도 개선 사항 등 업무협의 진행 - '21.12월 : 서울시, SH공사 등과 토지임대부 사회주택 공급 확대를 위한 금융지원 협약사항 협의진행																														
사업수행자 (관련자 및 업무분담 내용)	○ 사업 관련자 <table><tr><th>구분</th><th>성명</th><th>직급</th><th>수행기간</th><th>담당업무 (업무분담 내용)</th></tr><tr><td>사장</td><td>최준우</td><td>임원</td><td>'21.2월~</td><td>업무 총괄</td></tr><tr><td>이사</td><td>이규진</td><td>임원</td><td>'21.11월~</td><td>기금사업본부 업무 총괄</td></tr><tr><td>부장</td><td>임대근</td><td>2급</td><td>'21.2월~</td><td>유관기관 협의 · 조정</td></tr><tr><td>팀장</td><td>김병국</td><td>3급</td><td>'21.1월~</td><td>유관기관 협의 · 조정</td></tr><tr><td>팀원</td><td>장지연</td><td>5급</td><td>'21.6월~</td><td>유관기관 협의 · 조정</td></tr></table>	구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)	사장	최준우	임원	'21.2월~	업무 총괄	이사	이규진	임원	'21.11월~	기금사업본부 업무 총괄	부장	임대근	2급	'21.2월~	유관기관 협의 · 조정	팀장	김병국	3급	'21.1월~	유관기관 협의 · 조정	팀원	장지연	5급	'21.6월~	유관기관 협의 · 조정
구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)																											
사장	최준우	임원	'21.2월~	업무 총괄																											
이사	이규진	임원	'21.11월~	기금사업본부 업무 총괄																											
부장	임대근	2급	'21.2월~	유관기관 협의 · 조정																											
팀장	김병국	3급	'21.1월~	유관기관 협의 · 조정																											
팀원	장지연	5급	'21.6월~	유관기관 협의 · 조정																											
다른기관 또는 민간인 관련자	○ 금융위원회 가계금융과 ○ 지방자치단체 : 서울시, 부산시, 경기도 등 ○ 공공기관 : 서울주택도시공사, 부산도시공사, 경기도시공사 등 ○ 금융기관 : 시중은행, 지방은행 등 ○ 협회 : 대한주택건설협회 등																														
추진실적	○ 지역 맞춤형 임대주택 공급을 위한 보증지원 확대방향의 공사법 및 내규개정추진(계속) ○ '21.2월 대구시 지역건설업체 주택건설 활성화를 위한 업무협의 - 대구시와 3호선 역세권 주변 구주택지구 및 기타 유희부지를 활용한 주택공급 방안 협의 ○ '21.5월 광주시 임대주택 공급활성화를 위한 업무협의 - 광주시 공공임대주택 평생임대 보증지원 방안 협의 ○ '21.6~8월 서울시 역세권 청년주택 공급활성화를 위한 제도개선 사항 협의 - 보증한도 상향 및 준공시 의무상환 비율완화 등 보증지원 방안 협의 ○ '21.12월 서울시, SH 공사와 사회주택 금융지원 협약을 위한 제도개선 방안 협의																														