

실명제 사업내역서

사업실명제 등록번호	2021-6	담당부서 작성자	주택보증부 (조휘호 차장/051-663-8404/ 1548@hf.go.kr)
정 책 명	서민층 주거안정 지원 강화를 위한 보증제도 개선		
사업개요 및 추진경과	○ 추진배경 - 코로나바이러스감염증-19 확산세 지속에 따른 실물경기 악화, 전세가 인상 등 인한 서민층 주거환경 악화에 따라 서민층 주거안정 지원 강화를 위한 보증제도 개선 추진 ○ 추진기간 : 2021.1월 ~ ○ 총사업비 : - ○ 주요내용 - (특례보증 지원 확대) 사회적배려대상자 등을 위한 공사 전세특례보증 보증한도 확대 - (금융비용 절감 지원) 주택자금 금융비용 부담 완화를 위한 전세자금보증, 반환보증 등 보증료율 인하 ○ 추진경과 - '20.6월: 청년 맞춤형 전·월세대출(보증) 공급규모 확대 - '20.7월: 징검다리 전세자금보증 대상자금 확대 * (기존) 2018.12.31.까지 실행된 대출금 → (확대) 2019.12.31.까지 실행된 대출금 - '20.9월: 저소득·무주택자 전세보증 보증료율 우대 확대 및 모기지신용보증(MCG) 기타주택 보증료율 인하		

사업수행자 (관련자 및 업무분담 내용)	○ 최초 입안자 및 최종 결재자 : - ○ 사업 관련자 <table><tr><th>구분</th><th>성명</th><th>직급</th><th>수행기간</th><th>담당업무 (업무분담 내용)</th></tr><tr><td>사장</td><td>최준우</td><td>임원</td><td>'21.2월~</td><td>공사 업무 총괄</td></tr><tr><td>이사</td><td>박정배</td><td>임원</td><td>'21.1월~</td><td>기금사업본부 총괄</td></tr><tr><td>부장</td><td>우병국</td><td>1급</td><td>'21.1월~</td><td>주택보증부 총괄</td></tr><tr><td>팀장</td><td>이두선</td><td>3급</td><td>'21.1월~</td><td>유관기관 협의·조정</td></tr><tr><td>팀원</td><td>조휘호</td><td>4급</td><td>'21.1월~</td><td>보증제도개선 실무</td></tr></table>	구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)	사장	최준우	임원	'21.2월~	공사 업무 총괄	이사	박정배	임원	'21.1월~	기금사업본부 총괄	부장	우병국	1급	'21.1월~	주택보증부 총괄	팀장	이두선	3급	'21.1월~	유관기관 협의·조정	팀원	조휘호	4급	'21.1월~	보증제도개선 실무				
구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)																															
사장	최준우	임원	'21.2월~	공사 업무 총괄																															
이사	박정배	임원	'21.1월~	기금사업본부 총괄																															
부장	우병국	1급	'21.1월~	주택보증부 총괄																															
팀장	이두선	3급	'21.1월~	유관기관 협의·조정																															
팀원	조휘호	4급	'21.1월~	보증제도개선 실무																															
다른기관 또는 민간인 관련자	○ 금융위원회 ○ 금융기관																																		
추진실적	○ '21.6월: 취약계층 주거비 절감 지원을 위한 전월세보증 및 전세보증금 반환보증 보증료 인하 - (보증료 인하) 전세·반환보증 기준보증료를 인하 및 전· 월세보증 최저보증료를 인하 <table><tr><th rowspan="2">구분</th><th rowspan="2">보증상품명</th><th colspan="2">보증료율</th></tr><tr><th>기 존</th><th>개 선</th></tr><tr><td rowspan="7">기준 보증료율</td><td rowspan="6">전세자금보증 (임차보증금별)</td><td>1억원 이하</td><td>연 0.12%</td><td>연 0.06%</td></tr><tr><td>1억원 초과~2억원 이하</td><td>연 0.15%</td><td>연 0.08%</td></tr><tr><td>2억원 초과~3억원 이하</td><td>연 0.18%</td><td>연 0.10%</td></tr><tr><td>3억원 초과~4억원 이하</td><td>연 0.22%</td><td>연 0.12%</td></tr><tr><td>4억원 초과~5억원 이하</td><td>연 0.25%</td><td>연 0.14%</td></tr><tr><td>5억원 초과</td><td>연 0.40%</td><td>연 0.20%</td></tr><tr><td></td><td>전세보증금 반환보증</td><td>연 0.07%</td><td>연 0.04%</td></tr><tr><td>최저 보증료율</td><td>전월세자금보증</td><td>연 0.05%</td><td>연 0.02%</td></tr></table> - (우대가구 확대) 전세보증금 반환보증 보증료 우대(0.2%p) 대상에 만 65세 이상의 무주택 고령자 신설 ○ '21.6월: 청년층 주거안정 지원을 위해 청년 맞춤형 전세 보증 보증한도 상향 - (보증한도) 기존 70백만원에서 100백만원으로 30백만원 ↑	구분	보증상품명	보증료율		기 존	개 선	기준 보증료율	전세자금보증 (임차보증금별)	1억원 이하	연 0.12%	연 0.06%	1억원 초과~2억원 이하	연 0.15%	연 0.08%	2억원 초과~3억원 이하	연 0.18%	연 0.10%	3억원 초과~4억원 이하	연 0.22%	연 0.12%	4억원 초과~5억원 이하	연 0.25%	연 0.14%	5억원 초과	연 0.40%	연 0.20%		전세보증금 반환보증	연 0.07%	연 0.04%	최저 보증료율	전월세자금보증	연 0.05%	연 0.02%
구분	보증상품명			보증료율																															
		기 존	개 선																																
기준 보증료율	전세자금보증 (임차보증금별)	1억원 이하	연 0.12%	연 0.06%																															
		1억원 초과~2억원 이하	연 0.15%	연 0.08%																															
		2억원 초과~3억원 이하	연 0.18%	연 0.10%																															
		3억원 초과~4억원 이하	연 0.22%	연 0.12%																															
		4억원 초과~5억원 이하	연 0.25%	연 0.14%																															
		5억원 초과	연 0.40%	연 0.20%																															
		전세보증금 반환보증	연 0.07%	연 0.04%																															
최저 보증료율	전월세자금보증	연 0.05%	연 0.02%																																