

자동심사시스템(AUS)의 파괴적 혁신

- 머신러닝 알고리즘을 활용한 프로세스 자동화로 심사의 패러다임을 전환 -



Contents

01. 자동심사시스템(AUS)

- 자동심사시스템 소개

• • • • • 02. 파괴적 혁신

- 자동심사시스템 고도화 추진배경
- 자동심사시스템 고도화 추진사례
- 자동심사시스템 고도화 기대효과

03. Q&A

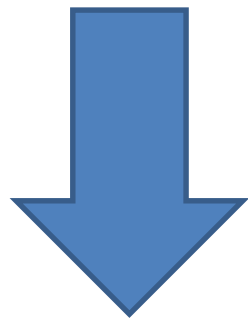
자동심사시스템(AUS) Automated Underwriting System

'21년 상반기 기준

	공사	은행
스크래핑 자동입력	X	O
등기정보 자동입력	X	O
시세정보 자동입력	X	O

디지털전환 수준 ↓

• • • • •
파괴적 혁신 = 전방위적 대규모 개선작업



〔 심사 프로세스 자동화! 〕
〔 심사 패러다임을 전환! 〕

1. A기반 세대원정보 자동입력 로직 개발

내집마련 디딤돌대출 업무처리기준

■ 대출 대상자

[표] 신청유형별 시나리오 및 자동화 로직 매핑 예시

abs	30세이상	세대주	결혼	결혼예정	직계비속	배우자	직계존속	형제자매	로직
1	N	N	N	Y	N	N	N	N	a3
2	Y	Y	N	N	N	N	Y	N	a1
3	N	N	N	N	N	N	N	N	a4
4	Y	N	N	N	N	N	N	N	a4
5	Y	N	N	Y	N	N	N	N	a3
⋮					⋮				
120	Y	Y	Y	N	Y	Y	Y	N	a1

- ⑩ 직계존속중 1인 이상과 동일세대를 구성하고 있는 경우로 대출접수일 현재 주민등록표상 부양기간(합)일 기준이 계속해서 6개월 이상인 만 30세 미만 ⑪미혼 세대주

120개 신청유형별 세대원정보 처리를 위한 자동화 로직을 정의

1. AI기반 세대원정보 자동입력 로직 개발

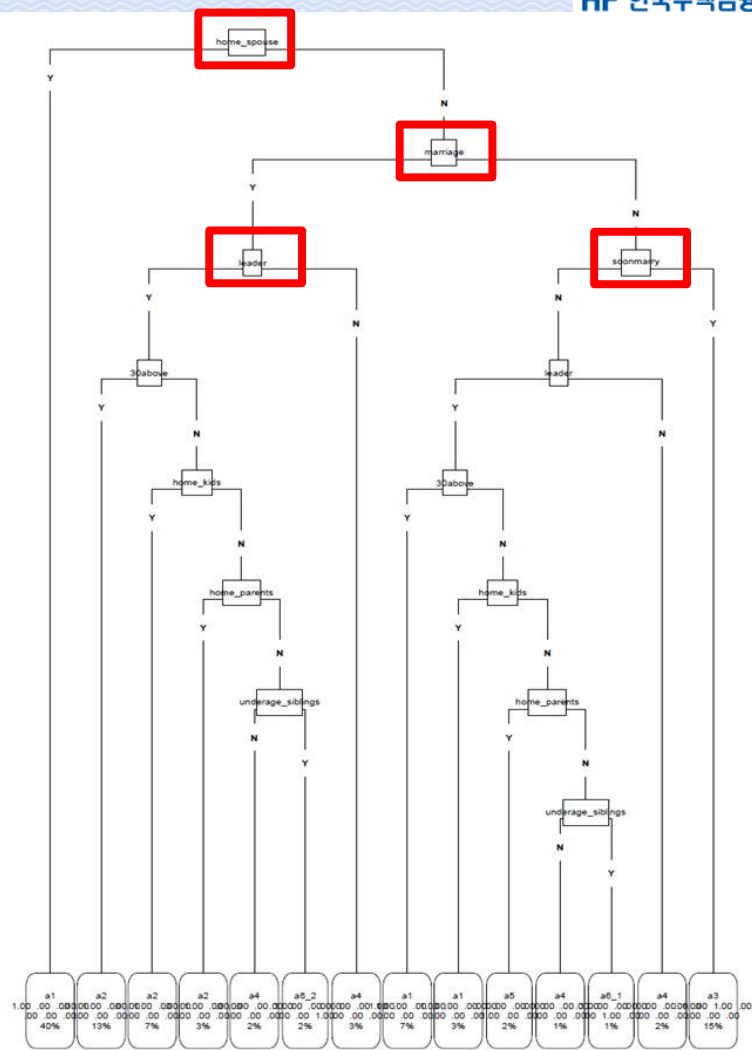
$8 \times 7 \times 6 \times 5 \times \dots \times 1 = \underline{40,320}$ 가지의 검증경로



머신러닝 알고리즘 활용

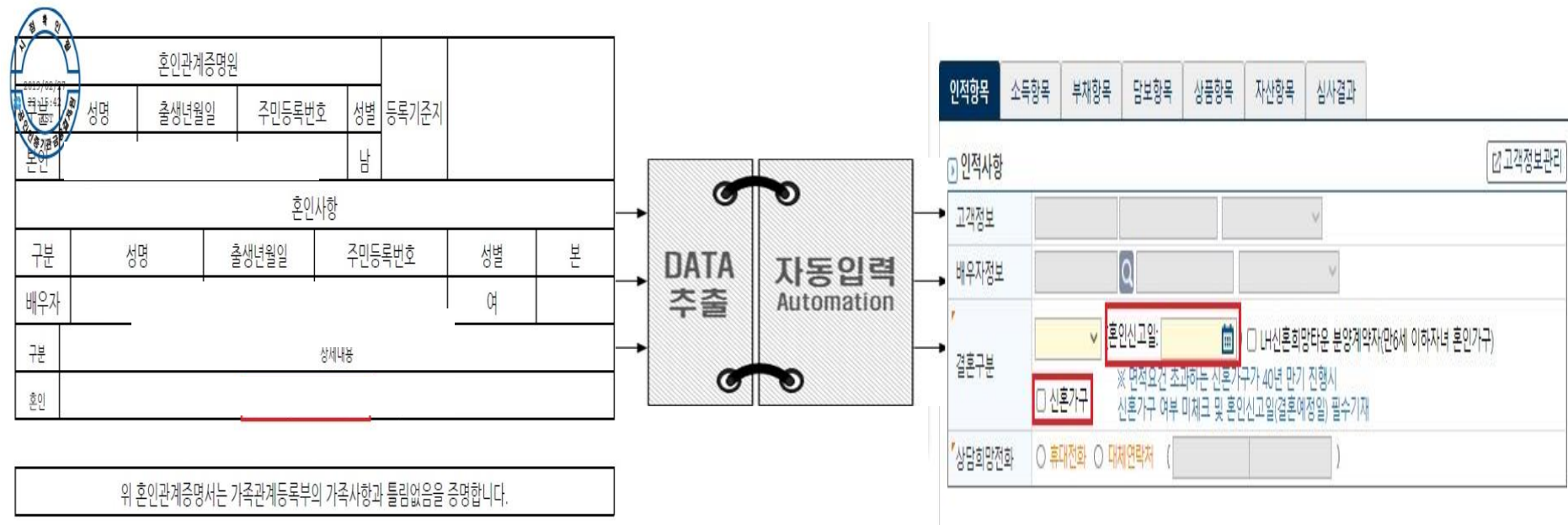


최적의 검증경로 1가지 도출



머신러닝 알고리즘을 활용하여 최적의 검증경로를 1개 도출

2. 스크래핑데이터를 활용한 자동입력



심사에 필요한 스크래핑 데이터를 추출하여 자동입력

3. 부동산등기정보시스템 도입

도입 전

인터넷PC 접속 → 등기부 **직접**조회·결제·출력·입력

도입 후

오픈API 활용 → 등기부 **자동**조회·입력

인터넷PC를 사용없이 **등기정보를 자동으로 조회 · 입력**

4. 시세자동조회 연계시스템 구축

(예시) 부산광역시 부산진구 전포동 890-1 한일유엔아이 제101동 제102호 84.99㎡ ⇒ 251,000,000원

시 + 군, 구 + 동 + 지번 + 건물명 + 호 + 면적 = 시세

콜센터 입력값
[내부데이터]

등기정보
시스템
[외부데이터]

자동조회

내 · 외부 데이터 연계하여 시세정보를 자동으로 조회 · 입력



감사합니다 !!

