



**“서민형 안심전환대출”로
서민들의 이자부담을 덜어준다!**

정책모기지부

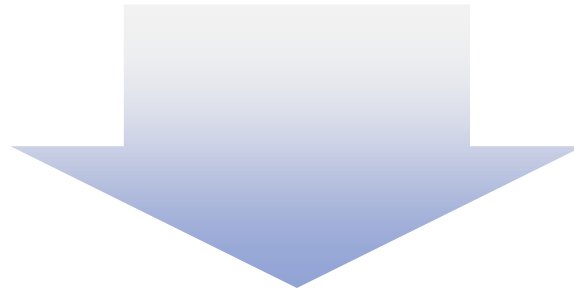


1. 추진배경
2. 추진내용
3. 장애요인 및 해결
4. 추진성과



가계부채 구조개선 정책 및 금리역전

- 고정금리 주담대 비중 증가 둔화
- 변동금리 > 고정금리



◆ 시중 주담대를 고정금리로 전환시킬 수 있는 적기!

2. 추진내용



급상승 검색어

DataLab. 급상승 트래킹 >

1~10위

11~20위

- | | | |
|----|---------------|--|
| 1 | 서민형안심전환대출 | |
| 2 | 한국주택금융공사 | |
| 3 | 안심전환대출 | |
| 4 | 서민형안심전환대출 조건 | |
| 5 | 천러라면 | |
| 6 | 서민형 안심전환대출 서류 | |
| 7 | 서민안심전환대출 | |
| 8 | 왕지혜 | |
| 9 | 이상윤 | |
| 10 | 국제유가 | |

2019.09.16, 08:28:00 기준



가계부채개선 보금자리론(상반기)



금융위 주택금융개선 T/F(19.8월)



서민형 안심전환대출 출시(19.9월)

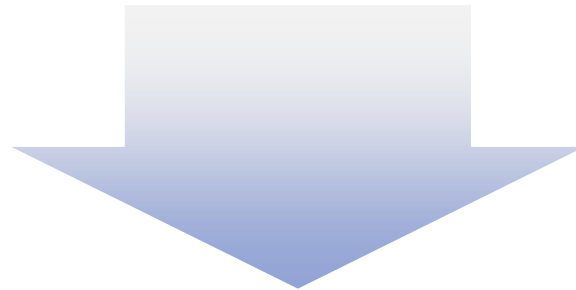


◆ 서민형 안심전환대출 상품 내용

구 분	보금자리론	서민형 안심전환대출
주택가격	- 6억원 이하	- 9억원 이하
소득요건	- 부부합산 소득 7천만원 이하	- 8천 5백만원 이하
대출금리	- 2.0% ~ 2.35%	- 1.85% ~ 2.2%



- 신청폭증으로 인한 신청대기 시간 및 민원 증가

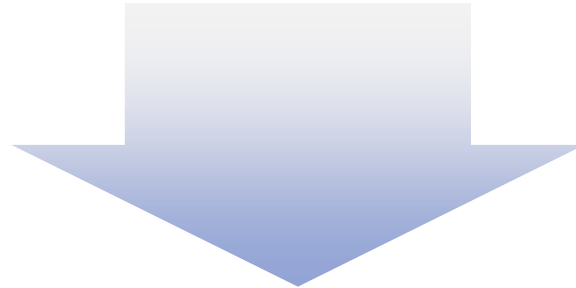


- ◆ 간소화 신청방식으로 약 70만건의 모든 신청 수요 소화

3. 장애요인 및 해결



- 심사난이도 증가
- 심사 인력 부족



- ◆ 대출심사 간소화 및 감정평가 효율화
- ◆ 심사지원반, 본사 및 은행 심사업무 이관

4. 추진 성과



Together

- 공사 전직원 전부서가 함께

Open

- 시행착오를 극복하며 열린 마음으로

Passion

- 열정으로 서안심 공급에 매진



감사합니다.