

우수사례 ① “공사법령 개정을 통한 주택연금 규제개혁 달성”

한국주택금융공사는 공사법령 개정을 통해 기존 규제를 혁파하고 주택연금의 재도약 발판을 마련하였습니다. 2016년부터 지속적으로 추진한 공사법령 개정의 장애요인을 극복하고 2020년 12월 개정에 성공하였습니다. 기존 규제를 대폭 개선(가입기준 완화, 주택연금 수급권 보장 등)하여 소득기반이 취약한 고령층이 주택연금을 통해 안정적인 노후소득을 마련할 수 있도록 지원하였으며, 코로나 19로 인한 경기침체에 대응하여 소비 진작 및 국민경제 활성화에 기여하였습니다.

연번	성과 내용	연번	성과 내용
1	가입연령 기준을 만 60세 → 만 55세로 하향	4	압류방지 전용계좌 도입
2	주택가격 상한을 시가 9억원 → 공시가격 9억원으로 상향	5	신탁방식 주택연금 도입
3	가입대상 주택유형에 주거목적 오피스텔 추가		

우수사례 ② “서민·청년층의 주거사다리 지원을 위한 40년 초장기 모기지 신상품 출시”

한국주택금융공사는 초장기 모기지 개발을 통해 기존에 없던 신상품을 출시하여 무주택 서민들의 주거부담을 완화하였습니다. 가계대출 관련 규제 강화에 상응하여, 사회적 배려층(신혼부부, 청년 등)의 주거 마련 시 금융부담 완화 등 주거사다리 지원을 위해 새로운 보완이 필요하였고, 다각적인 상품리스크 검토 등 심층적인 사전협의를 통해 40년 초장기 모기지 시범 도입에 성공하였습니다. 주택가격 상승으로 높아진 무주택 서민들의 주거부담을 완화해줄 수 있는 새로운 시도으로써, 서민·청년층 복지 증진 및 주거안정에 기여하였습니다.